بسمه تعالی

مشخصات سند	
عنوان سند: آیین‌نامه اجرایی استقرار واحدهای فناورپارک علم و فناوری خراسان جنوبی	
نوع سند: آیین‌نامه	**شماره سند:** ۱۴۸۰/پ/۴۰۱
ویرایش: ۰۲	**صفحه:** ۴

اقدام‌کنندگان			
اقدامات	**نام و نام‌خانوادگی**	**واحد سازمانی**	**امضاء**
تهیه‌کننده	امین ایزدی‌مقدم	امور اداری	
تأییدکننده	حسین آسمانگرد	اداره امور عمرانی	
تصویب‌کننده	محمدحسن مجیدی	رئیس پارک	

مرجع تأیید و ثبت	نام و نام‌خانوادگی دبیر	شماره و تاریخ صورتجلسه	امضاء
شورای علمی و فناوری	سعید خراشادی‌زاده	شماره جلسه: ۳ تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰	

تصویب شد
شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی

مرجع نگهداری سند	پرونده	قسمت	تاریخ و شماره ابلاغ سند:
دبیرخانه مرکزی	۳		

بر اساس سیاست‌های اعلامی در اسناد بالادستی و اساسنامه پارک علم و فناوری خراسانی جنوبی مصوب ۹۸/۹/۵ و همچنین آیین‌نامه نحوه راه‌اندازی و فعالیت مراکز رشد واحدهای فناور و به منظورفراهم کردن بسترهای لازم برای استقرار واحدهای فناور و شرکت‌های دانش‌بنیان و اشتغال دانش‌آموختگان و افزایش کیفیت خدمات ارائه شده توسط پارک علم وفناوری و بهینه‌سازی فرایند استقرار واحدهای فناوری در راستای حمایت از ایجاد و توسعه کسب و کارهای کوچک و متوسط فناور و دانش‌بنیان و بهره مندی و استفاده بهینه از امکانات، خدمات فضای کاری، کارگاهی جهت استقرار فیزیکی موسسات و واحدهای پذیرش شده؛ آیین نامه اجرایی استقرار واحدهای فناوری در پارک علم وفناوری و مراکز رشد وابسته به شرح زیرتهیه و تدوین گردید.

ماده ۱- تعاریف

پارک :پارک علم وفناوری خراسان جنوبی وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

مرکز رشد: مراکز رشد جامع، تخصصی و اقماری پارک علم وفناوری استان خراسان جنوبی

دوره رشد مقدماتی: دوره ای ۶ ماهه است که در آن به فرد یا افراد و هسته‌های فناور مستعدی که دارای ایده‌های نوآورانه هستند مشاوره و آموزشهای لازم برای آشنایی با بازار، شناسایی گروه کاری، پرورش و تثبیت ایده کاری و ایجاد هویت حقوقی مستقل داده می‌شود.

دوره رشد: دوره‌ای است حداکثر ۳ ساله که طی آن واحدهای فناور مستقر در مرکز رشدموفق به تثبیت کسب و کار خود شده و پس از آن، از مرکز خارج می‌شوند.

واحد فناور: هسته فناور، شرکت فناور یا موسسه فناور

هسته فناور: واحدهایی که به صورت گروه‌های نوآور و فناور در زمینه کسب و کار با محوریت یک ایده نو یا مستخرج از تحقیقات دانشگاهی یا توسعه‌ای (R&D) ، فعالیت می‌نمایند.

شرکت فناور: واحدهایی با هویت حقوقی و مستقل از مرکز رشد که با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی در زمینه کسب و کار با محوریت یک ایده نو یا مستخرج از تحقیقات دانشگاهی یا توسعه‌ای (R&D) ، فعالیت می‌نمایند.

موسسه فناور: واحدهای حقوقی مستقل از پارک که با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی در زمینه تحقیقات کاربردی و توسعه‌ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، توسعه و انتقال فنّاوری، ارائه خدمات تخصصی، تجاری‌سازی یافته‌های پژوهشی فعالیت می‌نمایند .این واحدها از جمله شامل شرکت‌های خصوصی، واحدهای تحقیق و توسعه صنایع و یا مراکز تحقیقاتی وابسته به دانشگاه‌ها یا دستگاه‌های اجرایی هستند. این تعریف با رعایت مقررات مربوط، شامل شرکت‌های خارجی نیز می گردد.

ماده ۲- وظایف کمیته استقرار

- بررسی فضاهای قابل تخصیص (اعم از اداری، آزمایشگاهی، کارگاهی و اشتراکی) به صورت اجاره سالیانه، در قالب قراردادهای اجاره
- بررسی و تعیین سرانه فضاها و اراضی قابل تخصیص با توجه به امکانات پارک

تصویب
شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی

- بررسی و تعیین مبلغ اجاره‌بهای فضاهای قابل تخصیص بر اساس تعرفه پایه تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری و ارائه به شورای فناوری پارک جهت تصویب
- میزان حداکثر فضای قابل تخصیص و نرخ اجاره بها با توجه به اینکه واحد فناوری جزء کدام دسته از واحدهای مستقر(رشد مقدماتی، مرکز رشد، پارک)است، هرساله به پیشنهاد مراکز رشد / موسسات، بررسی و جمع‌بندی در کمیته استقرار تعیین می‌شود.
- تعیین مبلغ اجاره بها بر اساس تعرفه پایه‌ای که توسط کارشناس رسمی دادگستری که حداقل ۳ سال یکبار ارزیابی می‌شود، افزایش اجاره دو سال بعدی به میزان نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی، بر اساس مصوبه کمیته خواهد بود.
- هرگونه درخواست افزایش یا جابجایی فضای استقرار پس از تایید مدیر مرکز به تصویب کمیته برسد.
- بررسی و تصویب درخواست استقرار واحدهای فناور و هسته فناور و موسسات فناور در فضای چندمستاجره
- بررسی درخواست واگذاری اراضی پارک علم و فناوری در چارچوب طرح جامع و طرح تفکیکی اراضی پارک به واحدهای فناور
- پیگیری استفاده از ساختمان‌ها و اماکن مناسب خارج از فضای پارک جهت اسکان و استقرار واحدهای فناور در صورت نیاز
- تعیین و پیگیری نیازهای مرتبط با استقرار موسسات و واحدهای فناور مستقر و تهیه گزارش جهت ارائه به هیات رئیسه پارک
- بررسی و پیگیری معافیت‌ها و حمایت‌های مالیاتی، تسهیلات گمرکی و بیمه تامین اجتماعی موسسات و واحدهای فناور مستقر
- انجام هماهنگی‌ها و تدابیر لازم جهت بازدیدهای عمومی، مسئولین و ... از فضای کاری موسسات و واحدهای فناور مستقر
- تعیین و پیشنهاد ساعت کاری واحدها و موسسات فناور در فضای چندمستاجره
- پیگیری دریافت و تمدید کارت بازرگانی برای واحدهای فناور مستقر در پارک علم و فناوری و مراکز رشد
- پیگیری صدور جواز تأسیس و فعالیت شرکتهای دانش‌بنیان در اماکن مسکونی در سطح شهرها از ادارات و موسسات مربوطه
- علاوه بر هزینه اجاره‌بهای سالیانه فضا و یا مبلغ قرارداد بهره‌برداری، هزینه های حامل‌های انرژی، خدمات عمومی و پشتیبانی (پارکینگ و ...) را متناسب با میزان بهره‌برداری هر سال تعیین و دریافت نماید.

ماده ۳- اعضای کمیته استقرار

ترکیب اعضای کمیته استقرار پارک با اختیارات مقرر در این آیین‌نامه به منظور اعمال وظایف و اختیارات محوله از سوی شورای علمی و فناوری پارک در راستای اسکان و ارائه خدمات محوله به واحدها و موسسات فناور به شرح زیر می باشد.

- معاون فناوری پارک به عنوان نماینده شورا درکمیته؛ رئیس کمیته
- یک تن از مدیران حوزه فناوری؛ دبیرکمیته
- یک تا سه تن از مدیران یا کارشناسان حوزه فناوری پارک با حکم رئیس پارک؛

تصویب شد
شورای فناوری پارک علم و فناوری خراسان جنوبی

تبصره ۲- اعضای کمیته برای یک دوره دو ساله با حکم رئیس پارک منصوب می‌گردند و انتخاب مجدد آن‌ها بلامانع می‌باشد.

ماده ٤- دبیر کمیته

دبیر کمیته استقرار وظیفه هماهنگی لازم جهت برگزاری جلسات، دعوت از اعضا، تدوین صورت‌جلسه‌ها، دستور و ابلاغ مصوبات شورا را بر عهده خواهد داشت.

ماده ٥- شرایط کلی استقرار

- پس از طی مراحل پذیرش، به منظور اخذ مجوز عقد قرارداد استقرار، فضای مورد درخواست واحد توسط مرکز رشد یا مدیریت موسسات به دبیرکمیته پیشنهاد می‌شود.

تبصره۱: درخواست استقرار مراکز علمی، پژوهشی و تحقیقاتی، پس از تصویب در کمیته با تایید رئیس پارک قابل اجرا می باشد.

- دبیرکمیته با توجه به فضاهای تخصیص یافته، مکان استقرار را در اختیار واحد فناور قرار می‌دهد.
- استقرار واحدهای فناور با حفظ استقلال آنها انجام می‌گردد و فضای واگذار شده، فضای اختصاصی واحد تلقی می‌گردد.
- واگذاری فضای استقرار در قالب قرارداد اجاره و مستند به قانون روابط موجر و مستاجر انجام می‌شود.
- واحد فناور مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به پارک تحویل داده و درصورت ایجاد خسارات متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.
- مقدار و نحوه پرداخت اجاره هرساله به پیشنهاد کمیته استقرار تعیین می‌شود.
- استقرار واحد در فضای غیرمسقف با تصویب کمیته امکان‌پذیرخواهد بود.
- علاوه بر تعیین و دریافت هزینه اجاره‌بها و یا مبلغ قرارداد بهره‌برداری، تعیین و دریافت هزینه های حامل‌های انرژی، خدمات عمومی و پشتیبانی (پارکینگ و ...) متناسب با میزان بهره‌برداری به عهده کمیته می باشد.

ماده ۶)

این آیین‌نامه در ۶ ماده و ۲ تبصره در شورای فناوری پارک تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰به تصویب رسید و هرگونه تغییر و بازنگری به پیشنهاد کمیته و تصویب در شورای پارک امکان‌پذیر خواهد بود.

شورای [illegible] فناوری خراسان جنوبی